



SJELDANI nyhedsbrev

SJELDANI Boligadministration AS - P. Knudsens Gade 1 - 2450 København SV - 3324 2111 - info@sjeldani.dk - www.sjeldani.dk

Marts 2021

Ny mini-regnskabsanalyse

Nu kommer din forenings årsregnskab snart fra revisor. Hos SJELDANI har vi oplevet at mange medlemmer af ejerforeninger og andelsboligforeninger har svært ved at gennemskue de mange tal og vurdere hvilke tal der er vigtige.

Derfor sender SJELDANI i år en mini regnskabsanalyse til bestyrelsen, hvor de væsentligste tal gennemgås, når vi sender revisors regnskabsudkast til jer.

Sammen med regnskabsudkastet fra revisor modtager du også et udkast til budget for det kommende år.

Det kan være en udfordring at vurdere om foreningen har råd til de kommende vedligeholdelsesopgaver på ejendommen. Vi vil derfor i år have særligt fokus på de anbefalinger, som fremgår af foreningens vedligeholdelsesplan.



For at kunne vurdere behovet for finansiering af ejendommens vedligeholdelse, er det vigtigt, at vedligeholdelsesplanen er opdateret. Vi anbefaler, at vedligeholdelsesplanen opdateres hvert 3.-4. år.

Corona ændrer vores hjem for bestandigt

Vores hverdag er blevet ændret – for bestandigt. Corona har tvunget os til at arbejde hjemme og på mange andre måder ændret vores hverdag. For de fleste af os er det en hård tid at komme



igennem lige nu. Men Corona har også medført nogle positive forandringer, som vi kan tage med os efter at Corona pandemien er overstået.

På de fleste arbejdspladser vil hjemmearbejde blive en mulighed, som vi efter Coronaen kommer til at

fortsætte med at benytte os af. Kombinationen af at kunne sidde hjemme og arbejde, når det giver mening og andre dage, at møde op på kontoret og arbejde der, kan give store fordele for os alle – både for den enkelte og for virksomhederne.

Når vi taler med vores kunder kommer samtalen oftere og oftere ind på forandringer i de enkelte lejligheder, som konsekvens af, at vi har ændret adfærd på grund af Corona. Her har du en række områder, hvor vi ser, at Corona har påvirket vores boliger og dermed også får indflydelse på din forening:

Hjemmearbejdsplads – mange af os har prøvet at sidde hen over et sofabord eller et spisebord med vores bærbare computer for at arbejde. Det er ingen god arbejdsstilling. For at kunne arbejde hjemmefra, har vi brug for et ordentligt arbejdsbord, en god arbejdsstol og en ordentlig computerskærm. De færreste af os har indrettet vores bolig med plads til dette.



Nyt køkken – køkkenproducenterne oplever nærmest en eksplosion på efterspørgsel på nye køkkener for tiden.

Gårdhave – Vi bruger også vores fælles gård mere nu, end før Corona.

Solidt internet – en forudsætning for de fleste, når de skal at arbejde hjemmefra er et solidt internet. Internettet skal være stabilt og være kraftigt nok til at kunne klare de it-programmer, som vi bruger på jobbet. Her kan det være en god ide at overveje fælles netværk og intern kabling i ejendommen.

Altan – også altaner er der mange boligforeninger som prioriterer lige nu. Muligheden for at komme lidt ud og få frisk luft og udvide lejligheden med lidt ekstra plads udenfor, betyder mere nu, hvor vi alle er mere hjemme end normalt.

Hvis du gerne vil vide mere om disse muligheder i din ejendom, så ring til din administrator her hos SJELDANI, så hjælper vi dig gerne videre.

Din forenings hjemmeside



Nu er de fleste 'børnesygdommene' løst og vi arbejder på at udvikle systemet. I den forbindelse har vi modtaget en del gode ideer fra bestyrelsesmedlemmer i de foreninger, som er i administration hos os.

Flere af vores kunder har skrevet til os, at det er meget lettere for bestyrelsesmedlemmerne at indsende fakturaer og kvitteringer for udlæg til os på regninger@sjeldani.dk, da det tager

meget længere tid for bestyrelsesmedlemmerne at lægge disse ind på hjemmesiden. Det lytter vi naturligvis til, og vil fremover gerne have alle disse fakturaer og kvitteringer indsendt på mail. Funktionen på hjemmesiden bliver nedlagt, så vi ikke ligefrem opfordrer til at bestyrelsesmedlemmer skal bruge mere tid på foreningens arbejde end nødvendigt.

Nyt hos SJELDANI



Pernille Weil er startet som administrator i vores ejerforeningsgruppe. Pernille kommer til os med mange års erfaring med administration af blandt andet ejerforeninger og udlejningsejendomme.

Pernille bruger en stor del af hendes fritid på at gå i biografen, så vi – Pernilles nye kollegaer – glæder os til mange spændende filmanmeldelser over frokostbordet.

Hos SJELDANI tilbyder vi høj faglig kompetence og individuelle løsninger til ejerforeninger og andelsboligforeninger samt andre typer boligforeninger, som er drevet af beboerdemokrati. Ejendomsadministration er hos os en hjertesag og idealismen går hånd i hånd med visionen, der leder os og giver os mulighed for at skabe tryghed omkring det vigtigste for alle – nemlig hjemmet.

