

# SJELDANI nyhedsbrev

SJELDANI Boligadministration AS - P. Knudsens Gade 1 - 2450 København SV - 3324 2111 - info@sjeldani.dk - www.sjeldani.dk

oktober 2020

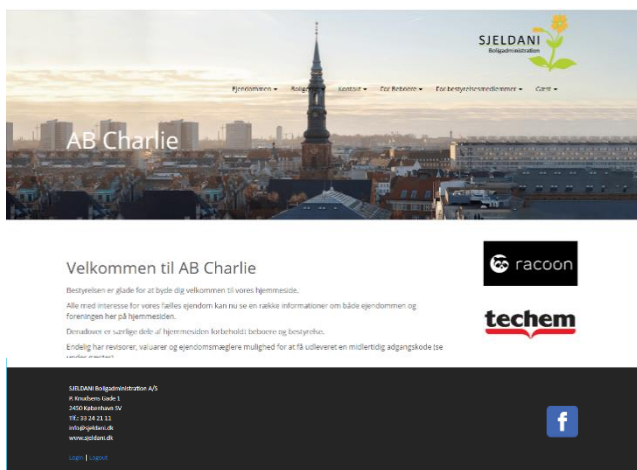
## Nyt hjemmesidesystem

Hos SJELDANI har vi i år haft en del it-problemer. Vores administrationssystem blev opdateret først på året – desværre var der en hel del fejl i opdateringen. Samtidigt oplevede vi, at vores system til godkendelse af regninger på vores kunders hjemmesider også lavede fejl. Det gav noget besvær for vores kunder og meget ekstra arbejde for os. Vi har derfor lavet nogle nye løsninger – og benyttet lejligheden til at udvikle nogle langt bedre værktøjer til dig og din forening.

## Charlie – din forenings nye hjemmeside

I løbet af oktober måned får din forening derfor en ny hjemmeside.

Det nye system vil gøre det lettere for dig at redigere indholdet på hjemmesiden samtidigt med at systemet vil være mere sikkert – også i forhold til personoplysninger.



Jeres hjemmeside fungerer også på din PC, tablet eller smartphone – på enhver form for skærm. Uanset om du sidder med din tablet ved generalforsamlingen eller med en smartphone i toget, kan du derfor holde dig orienteret om din boligforening. Det er også ligegyldigt, hvilken browser du bruger. Charlie fungerer lige godt på Chrome, Safari, Firefox, Internet Explorer og alle de andre.

Inden din nuværende hjemmeside konverteres til Charlie, vil du få direkte besked og du vil modtage en brugervejledning, så du med det

samme kan komme i gang med at bruge hjemmesiden.

For at gøre overgangen til Charlie så let som mulig, sørger vi for at overføre alle data, tekster og billeder fra jeres nuværende hjemmeside til det nye system.

Når jeres nuværende hjemmeside konverteres til det nye system, så vil du blive kontaktet. Alle bestyrelsesmedlemmer vil også modtage en mail med brugernavn og password. Beboerpassword vil være uændret.



## Godkendelse af regninger

Samtidigt med at Charlie går online, skifter vi system til godkendelse af regninger.

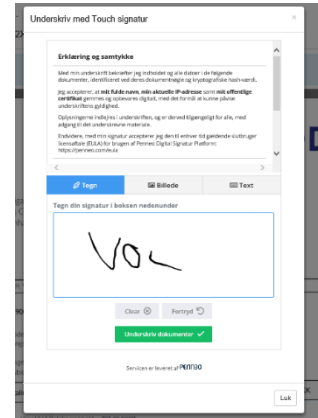
Vi har valgt at samarbejde med Penneo, fordi deres system har vist sig at være driftssikkert igennem en længere årrække. Penneo anvendes af mange revisorer og advokater.

Når du skal godkende regninger, vil det fungere lige så let som tidligere. Du kan vælge

enten at anvende 'Dansk NemID', hvis du har din NemID på en nøglefil vil det være den letteste løsning for dig. Du kan også vælge 'Touch signatur', hvor du med din mus (på pc) eller finger (på tablet) kan godkende den pågældende regning (se illustrationen her til højre).

Husk at bilag, som sendes ind til betaling skal være i PDF-format.

Du vil også i fremtiden kunne sende regninger til godkendelse via din forenings hjemmeside.



## Robotterne kommer

Hos SJELDANI har vi i mange år været førende med hensyn til it i ejendomsadministrationsbranchen. Det vil vi blive ved med at være.

Lige nu er vi i gang med at udvikle nogle robotter med kunstig intelligens, som skal hjælpe os med at løse en række ensidige arbejdsopgaver, som ofte gentages.



Internt kalder vi dette nye initiativ for 'Doris' og forestiller os, at Doris er en ny kollega, som skal hjælpe med at løse en lang række opgaver i samarbejde med de øvrige kollegaer her hos SJELDANI.

Formålet med dette arbejde, er dels at undgå fejl og dels at spare på medarbejdernes tid, så medarbejderne kan bruge mere tid på at tale med vores kunder.

## Nyt hos SJELDANI

Kirsten Sjeldan, som stiftede SJELDANI for ca. 30 år siden har valgt af personlige årsager at stoppe med at arbejde. Kirsten er stadig medejer af SJELDANI og sidder fortsat i selskabets bestyrelse.

Dorthe Andersen er startet som ny direktør og leder af vores regnskabsafdeling. Dorthe har mange års erfaring med regnskab, senest har Dorthe arbejdet som økonomiansvarlig i Kvarterhuset Frederiksholm og som økonomiansvarlig i Happy Copenhagen 2021.

Dorthe har arbejdet med mange forskellige former for foreninger og det vil komme både hende, os og dig til gavn i samarbejdet fremover.

Du er velkommen til at kontakte Dorthe på da@sjeldani.dk eller telefon 3328 0080.

