

SJELDANI nyhedsbrev

SJELDANI Boligadministration AS - P. Knudsens Gade 1 - 2450 København SV - 3324 2111 - info@sjeldani.dk - www.sjeldani.dk

27. marts 2020

Corona

Nu er det blevet hverdag med Corona – de fleste af os har vænnet os til at arbejde hjemme og undgå kontakt med andre mennesker. Fødselsdage, bryllupper, påskefrokoster og generalforsamlinger er blevet aflyst eller udsat. Det er bestemt ikke sjovt, men de fleste af os har fundet ud af at få hverdagen til at fungere samtidigt med, at vi følger myndighedernes anbefalinger.



Omkring søerne i København er fodgængerstien blevet ensrettet (TV2)

De fleste boligforeninger har valgt at lytte til myndighederne og aflyst eller udsat deres ordinære generalforsamling, som skulle have været afholdt her i foråret.

Men nogle boligforeninger har været kreative og valgt at afholde deres generalforsamling i gården, med medlemmerne som deltagere fra deres vinduer eller altaner.

Vi anbefaler, at indkaldelse til og afholdelse af generalforsamlinger udsættes til efter Coronapandemien.

Bestyrelsesmøder bliver nu holdt på telefon eller på Skype.

Hvordan kan Coronapandemien ramme min forening

De fleste boligforeninger har mærket Coronapandemien fordi, deres **generalforsamling** har måtte udsættes eller aflyses, men Coronapandemien kan også komme til at ramme din forening på andre måder.

Restoranter, cafeer, barer, butikker, frisører, fitnesscentre og mange andre virksomheder er lukket midlertidigt. Det betyder, at de ikke har nogen indtægt, men omkostningerne til blandt

andet husleje er der stadigvæk.



Tomme gader (Strøget) og lukkede butikker (Finans.dk)

Trods hjælpepakke fra regeringen, så er det så alvorligt for mange virksomheder, at de muligvis ikke kan fortsætte efter Corona-pandemien, er slut.

Hvis din forening udlejer til en sådan virksomhed eller har en sådan virksomhed som medlem, risikerer foreningen at virksomheden ikke er i stand til at betale husleje og foreningen mister derved indtægter.

Nogle foreninger har valgt at lade være med at opkræve husleje fra disse virksomheder, i håbet om at det vil hjælpe virksomheden igennem denne krise. Måske er det lige det, der skal til så virksomheden overlever og efter krisen vil foreningen så stadig have en god lejer, som betaler sin husleje igen.

Også de store virksomheder har problemer. Bestseller og Lagkagehuset stopper huslejebetalinger for butikker i Danmark pr. 1. april kan man læse i dagbladet Børsen.

"Vi forstår nødvendigheden af, at verden er blevet lukket ned af myndigheder verden over, og at folkesundheden kommer først. Men effekten af den nedlukning giver både os og vores samarbejdspartnere meget store vanskeligheder økonomisk.

Da hjælpepakker i forhold til huslejebetaling og faste udgifter endnu ikke er implementeret, ønsker vi en dialog med vores udlejere om betalingen i den kommende periode, hvor butikkerne er lukkede, og vi har forsøgt at kontakte alle dem, vi kunne nå, telefonisk i håbet om at få en dialog".

Thomas Børglum Jensen, Bestseller

Renten opfører sig også meget uforudsigeligt – lige nu stiger renten. Det kan betyde, at et igangværende byggeprojekt bliver dyrere at finansiere, når lånet som skal betale for projektet skal hjemtages.

Der bliver også **handlet færre lejligheder** lige nu. Det hænger nok sammen med, at købere måske er usikre på deres arbejdssituation, eller fordi renten stiger, eller fordi man ikke ønsker at kigge på bolig lige nu, hvor man skal holde sig for sig selv.

Hvis du gerne vil vide mere om, hvordan Corona-pandemien kan påvirke din forening eller hvad du kan gøre for at hjælpe medlemmer af foreningen, som kommer i økonomiske problemer, så ring til din administrator her hos SJELDANI.

Byggeprojekter

Mange bestyrelsesmedlemmer er i tvivl om igangværende eller planlagte byggeprojekter på ejendommen skal udsættes.



De fleste byggeprojekter foregår udendørs og uden at det er nødvendigt med personlig kontakt til ejendommens beboere. Med de rigtige forholdsregler for håndværkerne kan byggeprojekter køre videre.

Byggemøder kan holdes over telefonen eller på Skype, så man undgår personlig kontakt.

Nogle bestyrelsesmedlemmer lægger også vægt på, at det er vigtigt at det danske samfund ikke går helt i stå, så virksomheder får mulighed for at køre videre og deres medarbejdere har noget at arbejde med.

Bygherreforeningen, Dansk Byggeri og Dansk Industri anbefaler direkte, at holde byggesager i gang.

Regeringen er kommet med en lang række initiativer, som skal bryde smittekæden. Det kræver, at alle, som opholder sig på byggepladserne, tager hensyn og udviser fleksibilitet. Det handler om at klare så mange byggepladsmøder som muligt digitalt, om at holde afstand mellem kollegaer, bruge skurvognene i hold og være opmærksom på hygiejne ved jævnligt at spritte værktøj og materiel af.

Læs mere på - <https://bygherreforeningen.dk/hold-byggeriet-igang-under-corona-krise/>.

Hos SJELDANI

Hos SJELDANI kører hverdagen videre, næsten som normalt. Vores kollegaer arbejder godt nok hjemmefra, hvor de har adgang til alle dokumenter og informationer digitalt – vi er jo 100 % digitale. Du kan som altid kontakte din administrator enten på telefon eller mail.



Ligesom så mange andre er vi – når vi arbejder hjemmefra – mærket af, at kommunikationen med vores kollegaer er blevet mere besværlig. Ligesom flere af os skal tage os af vores børn, som nu ikke kan komme i skole eller børnehave. Så nogle opgaver kan tage lidt længere tid at løse end normalt. Det håber vi på, at du har forståelse for.

Du vil opleve, at informationerne på jeres SJELDANI-hjemmeside løbende bliver opdateret. Det er jo særligt vigtigt i forbindelse med informationer om aflysning eller udsættelse af jeres generalforsamling.

Vi oplever længere sagsbehandlingstider hos en række samarbejdspartnere, men det er vel også forståeligt i denne situation. Det kræver

lidt ekstra tålmodighed lige nu, men vi skal nok få alle opgaver løst i samarbejde.

