

SJELDANI nyhedsbrev

SJELDANI Boligadministration AS - P. Knudsens Gade 1 - 2450 København SV - 3324 2111 - info@sjeldani.dk - www.sjeldani.dk

12. marts 2020

Aflysning af generalforsamlinger

Statsministeren opfordrede på sit pressemøde i går onsdag den 11. marts kl. 20:30 til at alle forsamlinger i foreninger aflyses eller udsættes – foreløbigt i de næste 14 dage.



I forlængelse af denne meget klare opfordring anbefaler SJELDANI, at generalforsamlinger, som er planlagt i denne periode aflyses. Men det er naturligvis bestyrelsen i din forening, som skal træffe denne beslutning.

Ejerforeninger, haveforeninger og gårdlav

De fleste foreninger kan uden juridiske konsekvenser vælge at aflyse årets ordinære generalforsamling. Behandling af de emner,

som skulle have været behandlet på den aflyste generalforsamling, udsættes til den ordinære generalforsamling i 2021 eller til en ekstraordinær generalforsamling inden da.

- **Årsrapporten** underskrives af bestyrelse og revisor, men godkendes først formelt på næste generalforsamling.
- **Budgettet** for 2019 gælder også for 2020 med uændret fællesudgifter, haveleje og andre indtægter/udgifter.
- **Forslag** behandles på den ordinære generalforsamling i 2021 eller til en ekstraordinær generalforsamling inden da.
- **Bestyrelsen** fortsætter uden valg til næste generalforsamling.

Andelsboligforeninger

For andelsboligforeninger er situationen anderledes, fordi andelsværdien skal godkendes på den ordinære generalforsamling, hvis andele skal kunne handles til en lovlig pris. Det betyder, at der skal afholdes en ordinær generalforsamling, når situationen igen tillader det.

- **Årsrapporten** underskrives af bestyrelse og revisor, men godkendes først formelt på næste generalforsamling.
Hvis revisors beregning af andelsværdien i denne situation gør det muligt, fastholdes nuværende andelsværdi indtil næste ordinære generalforsamling. Det er også muligt at afholde en ekstraordinær generalforsamling for at træffe beslutning om en anden andelsværdi inden da.
Hvis revisors beregning af andelsværdien i denne situation ikke gør det muligt at fastholde andelsværdien, vil alle handler indtil en generalforsamling træffer anden beslutning om

andelsværdien, blive handlet til den maksimale lovlige pris, således som revisor har beregnet den.

- **Budgettet** for 2019 gælder også for 2020 med uændret boligafgift og andre indtægter/udgifter.
- **Forslag** behandles på den ordinære generalforsamling i 2021 eller til en ekstraordinær generalforsamling inden da.
- **Bestyrelsen** fortsætter uden valg til næste generalforsamling.

Ring til din administrator, hvis du vil vide mere om, hvordan din forening skal gribe den nuværende situation an.

Hvis generalforsamling gennemføres

Hvis du vælger at trodse regeringens anbefaling til at undgå forsamlings, så anbefaler vi følgende forholdsregler:

- Du kan vælge at opfordre medlemmerne til at sende en **fuldmagt til bestyrelsen** i stedet for at møde op. På den måde reduceres antallet af mødedeltagere.
- Generalforsamlingen kan gøres meget kort **15-30 minutter** – medlemmerne opfordres til at læse alle indlæg på forhånd og diskussioner afgrænses til kun at omfatte de mest væsentlige emner.
- Generalforsamlingen kan afholdes **udendørs** (eksempelvis i foreningens gård).

I denne situation hjælper din administrator hos SJELDANI med at lave et referat, som dirigenten kan anvende som talepapir under generalforsamlingen. Notaterne fra generalforsamlingen sendes til administrator, som så udarbejder referatet og sørger for underskrifter, når referatet er godkendt. Administrator kan desværre ikke deltage på generalforsamlingen.

Hos SJELDANI

Hos SJELDANI har vi valgt at følge statsministeren til at lade **alle medarbejdere arbejde hjemme**.

Vores kontor arbejder 100 % digitalt og alle kollegaer har hjemmearbejdsplads. Det betyder, at SJELDANI arbejder videre, men kollegaerne vil ikke være på kontoret. Som kunde vil du ikke opleve nogen forskel – du kan både ringe og sende os en mail, sådan som du plejer. Alle din forenings dokumenter er digitalt tilgængelige for din kontaktperson her hos SJELDANI, så vi kan give dig samme service uanset hvor vi sidder og arbejder.

Vi følger også statsministerens anbefaling til at **undgå forsamlings**. Vi har derfor opfordret vores kollegaer til ikke at holde møder og derfor heller ikke deltager på generalforsamlings.

