



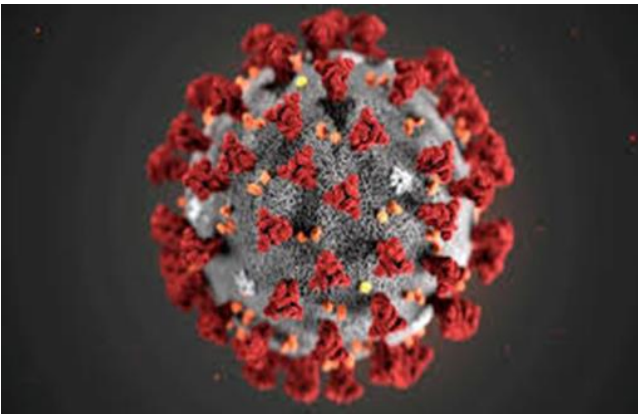
SJELDANI nyhedsbrev

SJELDANI Boligadministration AS - P. Knudsens Gade 1 - 2450 København SV - 3324 2111 - info@sjeldani.dk - www.sjeldani.dk

Marts 2020

Corona-virus

Ingen publikum til det danske Melodi Grand Prix og andre forsamlings med mere end 1.000 deltagere anbefaler regeringen aflyses. Og regeringen har flere – mere vidtgående – initiativer på tegnebrættet, hvis Corona virus breder sig i Danmark.



Er det hysteri eller er det en afmålt og fornuftig reaktion – det er der meget delte meninger om.

Som så mange andre andelsboligforeninger, ejerforeninger og haveforeninger står du måske lige nu foran jeres årlige ordinære generalforsamling – og det kan jo være et problem, hvis du er bekymret for Corona-virus.

Måske er du ikke så bekymret på egne vegne, fordi du ikke selv hører til en af de grupper, som er mest udsat, hvis du selv får Corona-virus. Men hvis du er bekymret for de ældre og udsatte medlemmer af din forening og deres mulighed for at deltage på jeres generalforsamling, overvejer du måske at aflyse jeres generalforsamling i år.

Din forenings vedtægt har ingen bestemmelser, som fortæller, hvad du skal gøre i sådan en situation. Vi har aldrig før stået i en lignende situation, så selv de mest erfarne rådgivere har svært ved at komme med et konkret svar på, hvad vi skal gøre i denne situation ... eller hvad vi skal gøre, hvis situationen bliver værre.

Hvis du overvejer, om det er forsvarligt at afholde ordinær generalforsamling i din forening, så kommer her en nogle råd.

- Du kan vælge at opfordre medlemmerne til at sende en fuldmagt til bestyrelsen i stedet for at møde op. På den måde reduceres antallet af mødedeltagere.
- Generalforsamlingen kan gøres meget kort 15-30 minutter – medlemmerne opfordres til at læse alle indlæg på forhånd og diskussioner afgrænses til kun at omfatte de mest væsentlige emner.
- Generalforsamlingen kan afholdes udendørs (eksempelvis i foreningens gård).

Dette kan aftales med dirigenten (administrator) på forhånd, så det sikres at bestyrelsens ønsker til generalforsamlingens gennemførelse efterleves.

Hvis regeringen eller sundhedsmyndighederne kommer med anbefalinger eller påbud om ikke at holde forsamlinger, vil situationen naturligvis være en anden.

I dette tilfælde bør **bestyrelsen træffe beslutningen om at aflyse** årets ordinære generalforsamling.

Hvis den ordinære generalforsamling aflyses

Hvis bestyrelsen vælger at aflyse din forenings ordinære generalforsamling, så skal du være opmærksom på følgende.

Behandling af de emner, som skulle have været behandlet på den ordinære generalforsamling i 2020 udsættes til den ordinære generalforsamling i 2021 eller til en ekstraordinær generalforsamling inden da.



Årsrapporten underskrives af bestyrelse og revisor, men godkendes først formelt på næste generalforsamling.

Budgettet for 2019 gælder også for 2020 med uændret boligafgift, fællesudgifter, haveleje og andre indtægter/udgifter.

Forslag behandles på den ordinære generalforsamling i 2021 eller til en ekstraordinær generalforsamling inden da.

Bestyrelsen fortsætter uden valg til næste generalforsamling.

Administrator sender en orientering til alle foreningens medlemmer om aflysningen med informationerne ovenfor.

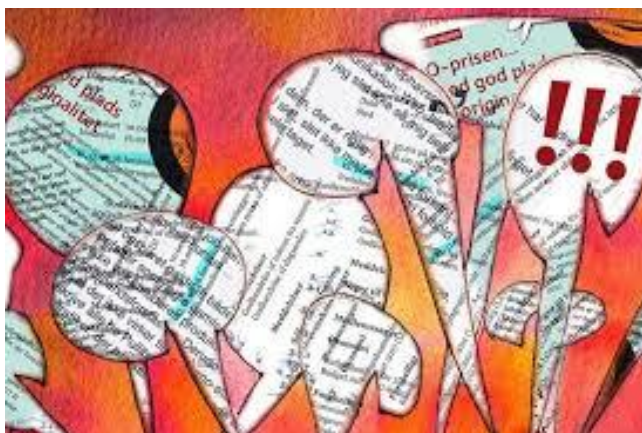
Særligt for andelsboligforeninger og haveforeninger

I alle andelsboligforeninger og i nogle haveforeninger, skal der på den årlige ordinære generalforsamling træffes beslutning om andelsværdien. Hvis der ikke afholdes en ordinær generalforsamling, vil det naturligvis give et særligt problem.

Hvis revisors beregning af andelsværdien i denne situation gør det muligt, fastholdes nuværende andelsværdi indtil næste ordinære generalforsamling. Det er også muligt at afholde en ekstraordinær generalforsamling for at træffe beslutning om en anden andelsværdi inden da.

Hvis revisors beregning af andelsværdien i denne situation ikke gør det muligt at fastholde andelsværdien, vil alle handler indtil en generalforsamling træffer anden beslutning om andelsværdien, blive handlet til den maksimale lovlige pris, således som revisor har beregnet den.

Ring til din administrator, hvis du vil vide mere om, hvad du og din forening kan gøre i den nuværende situation eller hvordan din forening er stillet, hvis situationen forværres og I vælger at aflyse jeres ordinære generalforsamling. Din administrator hjælper også med det praktiske i forbindelse med en eventuel aflysning af jeres generalforsamling.



Hos SJELDANI

Vi har også hos SJELDANI indført nogle forholdsregler, for at undgå at vi smitter hinanden, vores kunder og samarbejdspartnere her på kontoret.

Som de fleste andre har vi stillet håndsprit op forskellige steder på kontoret og opfordrer medarbejderne til at undgå håndtryk og kram.



Vores kontor arbejder 100 % digitalt og alle kollegaer har hjemmearbejdsplads. Det betyder, at SJELDANI kan arbejde videre, selvom medarbejderne måtte blive nødt til at arbejde hjemmefra i en periode. Som kunde vil du ikke opleve nogen forskel – du kan både ringe og sende os en mail, sådan som du plejer. Alle din forenings dokumenter er digitalt tilgængelige for din kontaktperson her hos SJELDANI, så vi kan give dig samme service uanset hvor vi sidder og arbejder.

Hvis vores kollegaer her hos SJELDANI kommer i karantæne, kan det blive nødvendigt at gennemføre generalforsamlingen uden vores deltagelse. I sådan et tilfælde vil vi naturligvis hjælpe med udarbejdelse af referat, udsendelse af referat mv.

Hos SJELDANI tilbyder vi høj faglig kompetence og individuelle løsninger til ejerforeninger og andelsboligforeninger samt andre typer boligforeninger, som er drevet af beboerdemokrati. Ejendomsadministration er hos os en hjertesag og idealismen går hånd i hånd med visionen, der leder os og giver os mulighed for at skabe trykthed omkring det vigtigste for alle – nemlig hjemmet.

