



November 2018

SJELDANI nyhedsbrev

SJELDANI Boligadministration AS - P. Knudsens Gade 1 - 2450 København SV - 3324 2111 - info@sjeldani.dk - www.sjeldani.dk

I dette nyhedsbrev kan du læse om de nye regler om korttidsudlejning, den næste offentlige ejendomsvurdering og lidt nyt om SJELDANI.

Fremover vil vores nyhedsbrev udkomme mindst seks gange om året. Nogle udgaver vil være udarbejdet særligt til andelsboligforeninger eller ejerforeninger, når der sker noget nyt på det pågældende område.

Nye regler for korttidsudlejning og Airbnb



Der kommer snart en ny lov, som sætter nye rammer for korttidsudlejning (herunder også udlejning gennem Airbnb). Loven er endnu ikke endeligt vedtaget, men der er bred politisk opbakning til loven – både regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og de Radikale er med i aftale om den nye lov, så den forventes at træde i kraft ved årsskiftet og således gælde allerede i 2019.

De nye regler betyder:

- at du må tjene op til **28.000 kr.** om året skattefrit på korttidsudlejning, hvis udlejningsplatformen indberetter din indtægt til SKAT. Dog maksimalt **70 dage** om året.
- hvis du ikke benytter en udlejningsplatform, som indberetter til SKAT, så må du tjene op til **11.000 kr.** om året skattefrit på korttidsudlejning. Dog maksimalt **30 dage** om året.

Reglerne gælder uanset om du udlejer hele din bolig eller kun et enkelt værelse.

Danmark bliver det første land med et sådant samarbejde mellem udlejningsplatforme og SKAT.

Har du spørgsmål til emnet, er du velkommen til at kontakte din administrator her hos SJELDANI.

Du kan også læse mere på nettet:

<https://www.dr.dk/nyheder/politik/politisk-flertal-saetter-loft-over-airbnb-udlejninger>
<https://www.galst.dk/da/News/airbnb-korttidsudlejning>



Næste offentlige ejendomsvurdering må vente til 2021



Vores skatteminister Karsten Lauritzen har besluttet også at udskyde de nye vurderinger af erhvervsejendomme. Vurderingssystemet forventes nu at være færdigt i 2020.

Hvad er status på de offentlige ejendomsvurderinger? Hvornår kommer de og hvad kan vi forvente? Det er spørgsmål, som ofte høres på generalforsamlinger i andelsboligforeninger. Nu kan vi så igen fortælle, at vurderingen er udskudt endnu engang.

Præcis hvornår de offentlige ejendomsvurderinger for andelsboligforeninger udkommer vides ikke, men flere eksperter mener, at vi først skal regne med at se dem tidligst i 2021.

Fra flere interesseorganisationer og politikere lyder det, at de er glade for beslutningen, "så vi sikre, at fortidens fejl ikke gentages".

Hos SJELDANI mener vi, at det nu engang havde været bedre, hvis den oprindelige tidsplan (fra 2016) havde holdt og at de nye vurderinger kommer til at give et reelt billede af den enkelte ejendoms værdi.

Hos SJELDANI har vi erstattet ringbindene med grønne planter



Arbejdsmiljø er vigtigt hos os. Vi har derfor valgt at udskifte vores skriveborde og reoler, for på den måde at skabe plads til grønne planter.

Udover at forbedre luftkvaliteten, så er grønne planter også støjdæpende. En stor del af vores arbejde består i at tale i telefon med vores kunder og samarbejdspartnere, så når flere kollegaer taler i telefon samtidigt, kan det være generende.

Samtidigt er de sidste ringbind forsvundet. Alle vores dokumenter ligger nu i vores it-system. Udover, at vi har reduceret omkostningen til papir til mindre end det halve, slipper vi for papirstøv i lokalerne.

At alle vores dokumenter nu ligger i it-systemet, har affødt den 'sidegevinst', at vores kollegaer nu kan arbejde hvor som helst og stadig have adgang til alle informationer. Og det er der flere, som benytter sig af – kunderne oplever samme service, uanset om kollegaen sidder på kontoret, eller arbejder hjemme.

Nyt om medarbejdere

Rasmus Søndergaards projektansættelse er udløbet, måske ser vi ham igen, når behovet for hjælp til nye projekter igen opstår.

Vores praktikant **Rosemarie Stensbirk** har afsluttet sit praktikophold hos os. Men vi er blevet så glade for at arbejde sammen med hende, at vi har ansat hende som studentermedhjælper, mens hun skriver sin afsluttende opgave på finansøkonom-uddannelsen.

Nadja Darell kommer tilbage til os igen efter endt barsel mandag den 3. december.

2012

De offentlige ejendomsvurderinger, udarbejdet i det gamle system, stopper.

2013

Der konstateres fejl i det nye system og ejendomsvurderingerne stopper.

2016

På Christiansborg laves der en bred aftale om et nyt vurderings-system.

2018

Vurderingsstyrelsen bliver oprettet, som en af de syv nye styrelser i SKATs nye organisation.

2019

Udkommer offentlige ejendomsvurderinger til private boligejere.

2020/2021

De offentlige ejendomsvurderinger på erhvervsjendomme (andelsboligforeninger) udkommer i etaper.

