

# SJELDANI nyhedsbrev

SJELDANI Boligadministration AS - P. Knudsens Gade 1 - 2450 København SV - 3324 2111 - info@sjeldani.dk - www.sjeldani.dk



For at sikre, at køber af en andel er så velinformeret som muligt, har Erhvervsstyrelsen besluttet, at der skal udarbejdes en række nøgletal.

august 2018

## Nye regler for nøgletalsoplysninger ved salg af andele

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj udsendt en ny bekendtgørelse, som betyder, at der skal udarbejdes en række nøgletal, som skal gennemgås på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling.



Nøgletallene skal fremgå af referatet fra den ordinære generalforsamling eller af et bilag til referatet.

Nøgletallene skal hvert år i forbindelse med den ordinære generalforsamling indrapporteres til erhvervsstyrelsen.

Der er tale om følgende nøgletal:

### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien ...	Valuarvurdering
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	000 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	000 kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	000 kr.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	000 kr. pr. m2

### Boligafgift

H1	Månedlig boligafgift ...	000 kr. pr. m2
----	--------------------------	----------------

### Teknisk andelsværdi

K1	Andelsværdi ...	000 kr. pr. m2
K2	Gæld – omsætningsaktiver ...	000 kr. pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi ...	000 kr. pr. m2

### Vedligeholdelse

L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering ...	Ja (2015) / Nej
----	--	-----------------

### Friværdi 9352 m2

P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) ...	0 %
----	--	-----

Da reglerne allerede er trådt i kraft sørger vi hos SJELDANI for, at der udarbejdes et tillæg til referatet fra jeres seneste ordinære generalforsamling hvoraf disse nøgletal vil fremgå.

SJELDANI udarbejder disse nøgletal og sørger for indberetningen til Erhvervsstyrelsen.

---

Har du spørgsmål til emnet, er du velkommen til at kontakte din administrator her hos SJELDANI.