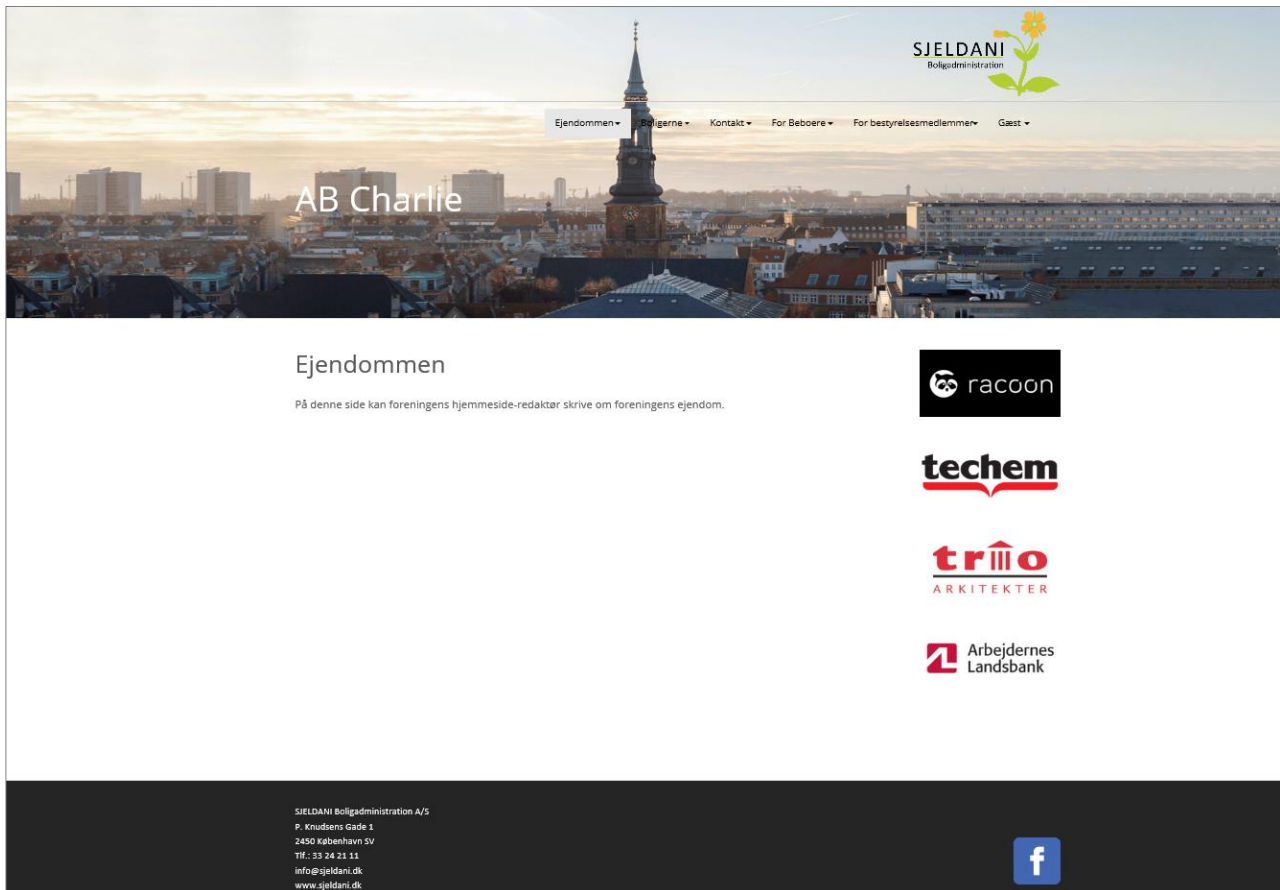




Hjemmeside

Charlie - din forenings hjemmeside

Sjeldani.dk



Sådan ser Charlie ud . Din forenings hjemmeside gør det let for beboere, bestyrelsesmedlemmer og samarbejdspartnere at finde informationer om din forening.



(Menulinjen)

Charlie – den nye hjemmeside til boligforeninger

Som beboer og bestyrelsesmedlem i en boligforening kan det være en stor hjælp at have en både brugervenlig og sikker hjemmeside, hvor foreningens dokumenter og regnskabsoplysninger er tilgængelige.

Som kunde hos SJELDANI Boligadministration får du og din forening adgang til dette system - Charlie. I denne brochure kan du læse, hvad Charlie kan.

Brugervenlighed

Du kan bruge Charlie på din PC, tablet eller smartphone – på enhver form for skærm. Uanset om du sidder med din tablet ved generalforsamlingen eller med en smartphone i toget, kan du derfor holde dig orienteret om din boligforening.

Det er også ligegyldigt, hvilken browser du bruger. Charlie fungerer lige godt på Chrome, Safari, Firefox, Microsoft Edge og alle de andre.

Sikkerhed

Frem for alt er sikkerheden kommet i højsædet. Hackere er blevet mere udspekulerede og kyniske, og lovgivningen omkring personfølsomme oplysninger er blevet ændret. Det er derfor vores førsteprioritet at sikre foreningens fortrolige oplysninger mod ubudne gæster.

Dokumenter og regnskabsoplysninger

Charlie giver dig 24 timer i døgnet, syv dage om ugen, adgang til alle foreningens dokumenter og opdaterede regnskabstal – faktisk kan du se alle betalte regninger og bilag.

Har du spørgsmål omkring Charlie, skriver du bare til it@sjeldani.dk. Vi vil også meget gerne høre fra dig, hvis du har idéer og holdninger til Charlie.

Opbygningen af hjemmesiden

Jeres hjemmeside består af fem dele.

- En offentlig del, som alle kan tilgå.
- En beboerdel, som kun kan ses af beboere
- En bestyrelsesdel, som kun kan ses af jeres forenings bestyrelse
- En del for samarbejdspartnere, med adgang til udvalgte dokumenter
- En redaktørfunktion, hvor du selv kan redigere indhold på hjemmesiden

Det er kun foreningens hjemmesideredaktør, der kan redigere hjemmesiden på foreningens vegne.

Foreningens bestyrelsesmedlemmer er udstyret med individuelle adgangskoder for at kunne tilgå bestyrelsesdelen af siden.

Alle andre beboere har en fælles adgangskode.

Foreningens revisor, valuarer og andre samarbejdspartnere kan få tildelt en midlertidig adgangskode (1 måned), som giver dem adgang til de af foreningens dokumenter, der er relevante for dem.



Den offentlige del

En del af hjemmesiden er reserveret til at du kan skrive tekster og vise billeder af din forening – både til glæde for foreningens medlemmer og for mulige købere af boliger i foreningen.

Beboerdelen

Medlemmerne af din forening har et særligt område på hjemmesiden, hvor de kan finde foreningens dokumenter (generalforsamlingsreferater, regnskaber mv. som automatisk lægges op).

Derudover har du mulighed for at lave beboernyheder, du kan selv lægge dokumenter op, der kan laves en liste over foreningens faste håndværkere, der er plads til venteliste og beskrivelse af, hvordan medlemmerne sætter deres bolig til salg.



Bestyrelsesdelen

Kun bestyrelsesmedlemmer i din forening har adgang til denne del af hjemmesiden. Her findes opdaterede regnskabstal med kopi af alle bilag, restanceliste, beboerliste, du kan selv arkivere dokumenter her og du kan styre foreningens venteliste.



Det er også fra denne del af hjemmesiden, at jeres egen hjemmesideredaktør kan få adgang og kan redigere hjemmesiden.

Gæst adgang

Revisorer, valuarer og ejendomsmæglere kan få midlertidig adgang til dokumenter som er relevante for at kunne udføre den opgave, som han skal udføre for din forening.

Eksempelvis vil revisor modtage en midlertidig adgangskode, når jeres regnskab er klar til revision. Så kan revisor selv hente alle de dokumenter, som revisor skal bruge for at kunne lave revisionen af regnskabet.



Gode ideer

Hvis du har ideer til, hvad din forenings hjemmeside skal kunne, så send os en mail.

Charlie er et nyt system, som skal udvikle sig. Vi har flere ideer til kommende funktioner, men vi vil også meget gerne høre dine ideer. Det er jo dig og din forening, som hjemmeside-systemet er lavet til.



Hvorfor hedder hjemmesiden Charlie?

Hos SJELDANI kan vi godt lide hunde.

Vores kollegaer opfordres til at tage deres hund med på arbejde, da vi tror på at hunde er med til at skabe et godt arbejdsmiljø.

Kirsten som stiftede SJELDANI for 30 år siden, har hver dag sin hund 'Charlie' med på arbejde.



Spørg din administrator, hvis du er i tvivl om, hvordan du kommer i gang med at bruge Charlie – din forenings hjemmeside

Ring til SJELDANI på 3324 2111

sjeldani.dk

